
Muster: Erklärung über die Ausübung eines Kaufrechtes

Absender

[Ort], den [Datum]

[VN / NN]

[Strasse / Nr.]

[PLZ / Ort]

Anschrift

EINSCHREIBEN

[VN / NN]

[Strasse / Nr.]

[PLZ / Ort]

Betrifft:

- Liegenschaft [Strasse / Nr., PLZ / Ort]
- Kaufrechtsvertrag vom [Datum]

Kaufrechts-Ausübung

Sehr geehrter Herr / Frau XY

Ich beziehe mich auf den zwischen uns am [Datum] öffentlich beurkundeten Kaufrechtsvertrag betreffend eingangs genannte Liegenschaft und teile Ihnen mit, dass ich das Kaufrecht vorbehalts- und bedingungslos ausübe.

Betreffend Terminvereinbarung für den Vollzug (grundbuchliche Eigentumsübertragung) beim zuständigen Grundbuchamt bitte ich Sie um Kontaktnahme.

Den die Hypothek übersteigenden Restkaufpreis werde ich Zug um Zug gegen Abgabe Ihrer Grundbuchanmeldung tilgen. Ich bitte Sie, mir noch einen aktuellen Auszug Ihres Hypothekarkontos zukommen zu lassen.

Schliesslich bitte ich Sie mir einen aktuellen Mieterspiegel und Mietvertragskopien solcher Mieter zukommen zu lassen, die im Zeitpunkte der Kaufrechtsbegründung noch nicht Mieter des Objekts waren. Gerne erwarte ich ferne eine Kopie Ihrer aktuellen Versicherungspolizen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

[Absender VN / NN]